



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34096

экз. № 2

*Исправлено*  
*Заместитель*  
*Председателя*

*верно!*  
*А. Б. Пирогов*

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Эдельвейс»**

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 5030060863, ОГРН 1085030000384,  
почтовый адрес: *143964, Московская область,*  
*г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14*  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 13 » апреля 2017 г.

№ 77-242000-014350-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с подземной автостоянкой (кадастровый номер земельного участка 77:18:0190414:4) в составе жилого комплекса по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Рогозинино. Корпус 5 ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-0231-16 от 03.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:18:0190414:4

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-242000-013803 от 24.10.2014 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "ТМ МСМ", шифр 979р-2016.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	40297,8	Площадь участка (кв. м): 10615,0
	Объем (куб. м):	144244,5	в том числе подземной части (куб. м): 63186,5
	Количество этажей (шт.):	5-7-9 +тех.этаж+техподполье +2 этажа подземной автостоянки	Высота (м): 30,0
	Количество подземных этажей (шт.):	3 (1-техподполье+2-подземная автостоянка)	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3958,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 242; площадь квартир общая (кв. м.): 15550,4; общая площадь помещений общественного назначения (кв. м.): 1882,4; общая площадь подземной автостоянки: 15843,7 количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 308	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «13» января 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» апреля 2017 г.

М.П.



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «13» июня 2021 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС№ 0028424

Продление разрешения на строительство от 13.04.2017 №77-242000-014350-2017

Действие настоящего разрешения  
продлено до «13» августа 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«28» июня 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «15» июля 2023 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«05» августа 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «15» октября 2023 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«29» марта 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» декабря 2023 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«22» сентября 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

22.09.2023 13:52:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена